



Prologis Park Budapest - Harbor

Investment site - Particulars

3.96 ha

Site attractiveness

Public transportation to and from the plot is excellent. There is a City bus stop - bus number 33 - 200 meters from the entrance of the park and commuter train services close by. Through its excellent location, the plot benefits from amenities such as restaurants and a shopping center (Campona) within 10 minutes driving time. Near the Park there is a railway line (leading to the south from Budapest), therefore an industrial railway connection could be made on the existing tracks as deemed necessary between the site and the railway.

Location and road network

Prologis Park Budapest - Harbor is located on the southern border of Budapest in District 22, just 12 kilometres south of the central business district and on the western side of Danube River. The national road N6 provides access to the park and leads toward Slovenia and Croatia. The junction with the M0 provides direct access to the airport within approximately 20 minutes. The M6 motorway running adjacent to the park, gives additional access possibilities.

Foreign investors

Budapest XXII. district has the following investors who have invested in the region:

- Mobis
- Drogerie Markt
- Sanofi Aventis
- Tesco

Land specification

Location

Site name	Prologis Park Budapest – Harbor, Plot 47
Town / Commune	Budapest
Province	Pest

Area of property

Max. area available – as one piece [ha]	3.96 ha
Possibility of dividing into smaller sites	Not possible
Possibility of expansion	NO

Property information

Owner(s)	Prologis Hungary NINE Kft. Lechner Ödön fasor 7. 1095 Budapest
Valid zoning plan (Y/N)	Yes
Zoning	production, light-weight manufacturing, warehousing, chilled activities
Cadastral plots no:	0238025/5
Soil class:	stable

Land specification

Differences in land level [m]	3 m
Present usage	Greenfield land

Transport links

Access road to the plot (type and width of access road)	Provided through the local road – Campona Street
Nearest motorway / national road [km]	Immediate vicinity of the M6 Motorway and Road N6 (Leading to Croatia and Serbia) M0 Ring Road is 2.5 km from the park 200 m
Railway line [km]	Liszt Ferenc International Airport – 20 km
Nearest international airport [km]	Budapest city centre – 12 km
Nearest province capital [km]	

Existing infrastructure

Electricity (Y/N)	Y
Connection point (distance from boundary) [m]	-
Voltage [kV]	-
Available capacity	-
Gas (Y/N)	Y
Connection point (distance from boundary) [m]	-
Calorific value [MJ/Nm ³]	-
Pipe diameter [mm]	-
Available capacity [Nm ³ /h]	-
Water supply (Y/N)	Y
Connection point (distance from boundary) [m]	-
Available capacity [m ³ /24 h]	-
Sewage discharge (Y/N)	Y
Connection point (distance from boundary) [m]	-
Available capacity [m ³ /24 h]	-
Treatment plant (Y/N)	Y
Telephone (Y/N)	Y
Connection point (distance from boundary) [m]	-



Prologis Park Budapest - Harbor

Fejlesztési terület - Részletek

3,96 ha

Előnyök

A park tömegközlekedése kiváló, a 33-as busz kétszáz méterre áll meg a park bejáratától, és vasúti megálló is található a közelben. Kiváló elhelyezkedése miatt a Prologis Park Budapest – Harbor olyan kényelmi szolgáltatások előnyeit élvezzi, mint a közelben lévő vendéglők, vagy a 10 percre található Campona bevásárlóközpont. A park mellett húzódik a Budapestről dél felé tartó vasútvonal, így iparvágány kapcsolat létrehozható a telek és a vasút között.

Helyszín és úthálózat

A Prologis Park Budapest - Harbor Budapest XXII. kerületének déli határán, a belvárostól tizenkét kilométerre, a Duna nyugati partján fekszik. A 6-os út, amely Szlovénia és Horvátország felé vezet, közvetlenül csatlakozik a parkhoz, az M0- és körgyűrű csomópontja kevesebb, mint két és fél kilométerre van a parktól. Az M0-ás közvetlen kapcsolatot biztosít a nemzetközi repülőtérhez, amely így kevesebb, mint húsz percen belül elérhető. Az M6-os autópálya, amely a park mellett halad el, további kapcsolati lehetőségeket kínál.

Külföldi befektetők

Budapest XXII. kerület régiójában többek között a következő befektetők vannak jelen:

- Mobis
- Drogerie Markt
- Sanofi Aventis
- Tesco

Telek specifikációk

Helyszín	Terület neve Város Megye	Prologis Park Budapest – Harbor, Plot 47 Budapest Budapest
Telek területe	Max. elérhető terület [ha] Kisebb területekre tagolás lehetősége Bővülési lehetőség	3,96 ha Nem lehetséges Nincs
Terület információk	Tulajdonos Érvényes szabályozási terv (I/N) Besorolás Helyrajzi szám: Geotechnikai besorolás:	Prologis Hungary NINE Kft. Lechner Ödön fasor 7. 1095 Budapest Igen gyártás, könnyűipari tevékenység, raktározás, hűtött áru 0238025/5 stabil
Telek specifikáció	Szintkülönbség [m] Jelenlegi használat	3 m Zöldterület
Közlekedés	Telekhez vezető út Legközelebbi autópálya/főút [km] Vasút [km] Legközelebbi nemzetközi repülőtér [km] Legközelebbi nagyváros [km]	Campona utca Az M6-os autópálya és a 6-os főút azonnal elérhető (Horvátország és Szerbia felé). Az M0-ás autópálya a parktól 2,5 km-re található. 200 m Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér – 20 km Budapest központja – 12 km
Meglévő infrastruktúra	Áram (I/N) Kapcsolódási pont (határtól való távolság) [m] Feszültség [kV] Elérhető kapacitás Gáz (I/N) Kapcsolódási pont (határtól való távolság) [m] Fűtőérték MJ/Nm ³ Csőátmérő [mm] Elérhető kapacitás [Nm ³ /h] Víz (I/N) Kapcsolódási pont (határtól való távolság) [m] Elérhető kapacitás [m ³ /24 h] Szennyvízelvezetés (I/N) Kapcsolódási pont (határtól való távolság) [m] Elérhető kapacitás [m ³ /24 h] Szennyvíztisztító (I/N) Telefon (I/N) Kapcsolódási pont (határtól való távolság) [m]	 - - - - - - - - - - - -