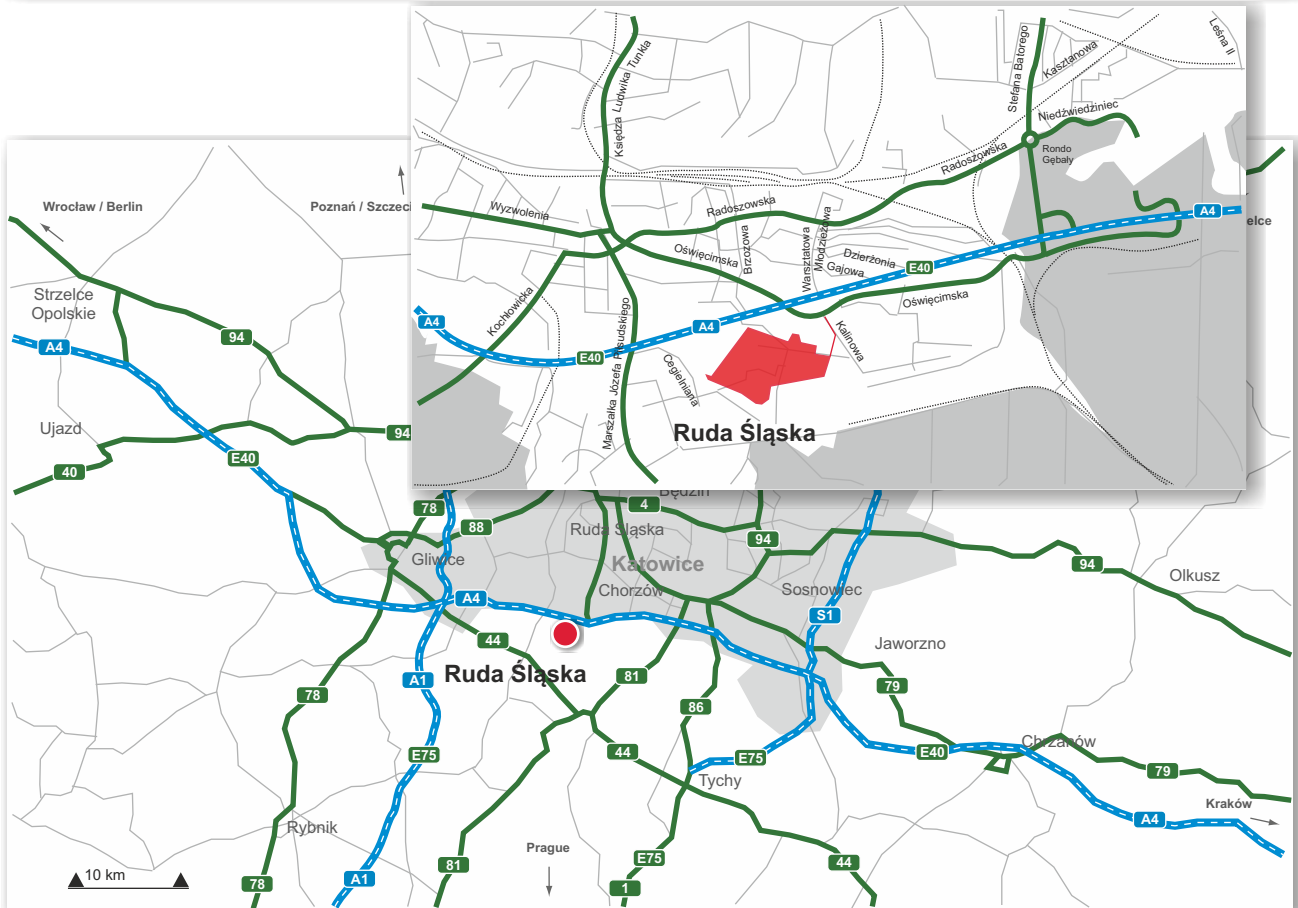


# 5. RUDA ŚLĄSKA

30 ha

Potencjalna zabudowa 101 200 m<sup>2</sup>  
Potential development of 101,200 m<sup>2</sup>



**LOKALIZACJA**

- Położona w sąsiedztwie autostrady A4 (Niemcy-Wrocław-Katowice-Kraków)
- 10 km od autostrady A1 (Gdańsk-Katowice)
- 9 km od centrum Katowic
- 40 km od lotniska w Katowicach

**OPIS**

- Maksymalna dostępna powierzchnia - około 30 ha
- Zagospodarowanie terenu:
  - Powierzchnia zabudowy - max. 50%
  - Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30%
  - Wysokość zabudowy - max. 5 kondygnacji
- Dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej
- Obecne użytkowanie - działka inwestycyjna
- Sąsiedztwo działki - kopalnia węgla, ogródki działkowe oraz zabudowa mieszkaniowa

**ZALETY**

- Doskonałe połączenie komunikacyjne w związku z sąsiedztwem dwóch głównych autostrad transeuropejskich
- Aktualny MPZP: przeznaczenie pod zabudowę usługowo-produkcyjną, gastronomiczną, rekreacyjną
- Możliwość natychmiastowego rozpoczęcie budowy - ważne pozwolenie na budowę
- Możliwość prowadzenia na terenie działalności handlowej - max. 2 000 m<sup>2</sup>

**KONTAKT**

T: +48 22 218 36 60  
E: [its.pl@prologis.com](mailto:its.pl@prologis.com)

**LOCATION**

- Located adjacent to the A-4 highway (Germany-Wrocław-Katowice-Kraków)
- 10 km away from the A1 highway (Gdańsk-Katowice)
- 9 km away from the Katowice city centre
- 40 km away from the Katowice Airport

**DESCRIPTION**

- Max area available - approx. 30 ha
- Industrially zoned
  - Building coverage - max. 50%
  - Green area coverage - min. 30%
  - Building height - max. 5 floors
- Dedicated infrastructure and utilities in place
- Present usage - greenfield
- Land surroundings - coal mine, allotment garden & residential area

**ADVANTAGES**

- Excellent connections with the two main Trans-European highways
- Zoning allowing for industrial-warehouses area, recreational purposes
- Immediate construction start as valid building permit in place
- Commercial developments including retail - max. 2,000 m<sup>2</sup>

**CONTACT**

T: +48 22 218 36 60  
E: [its.pl@prologis.com](mailto:its.pl@prologis.com)