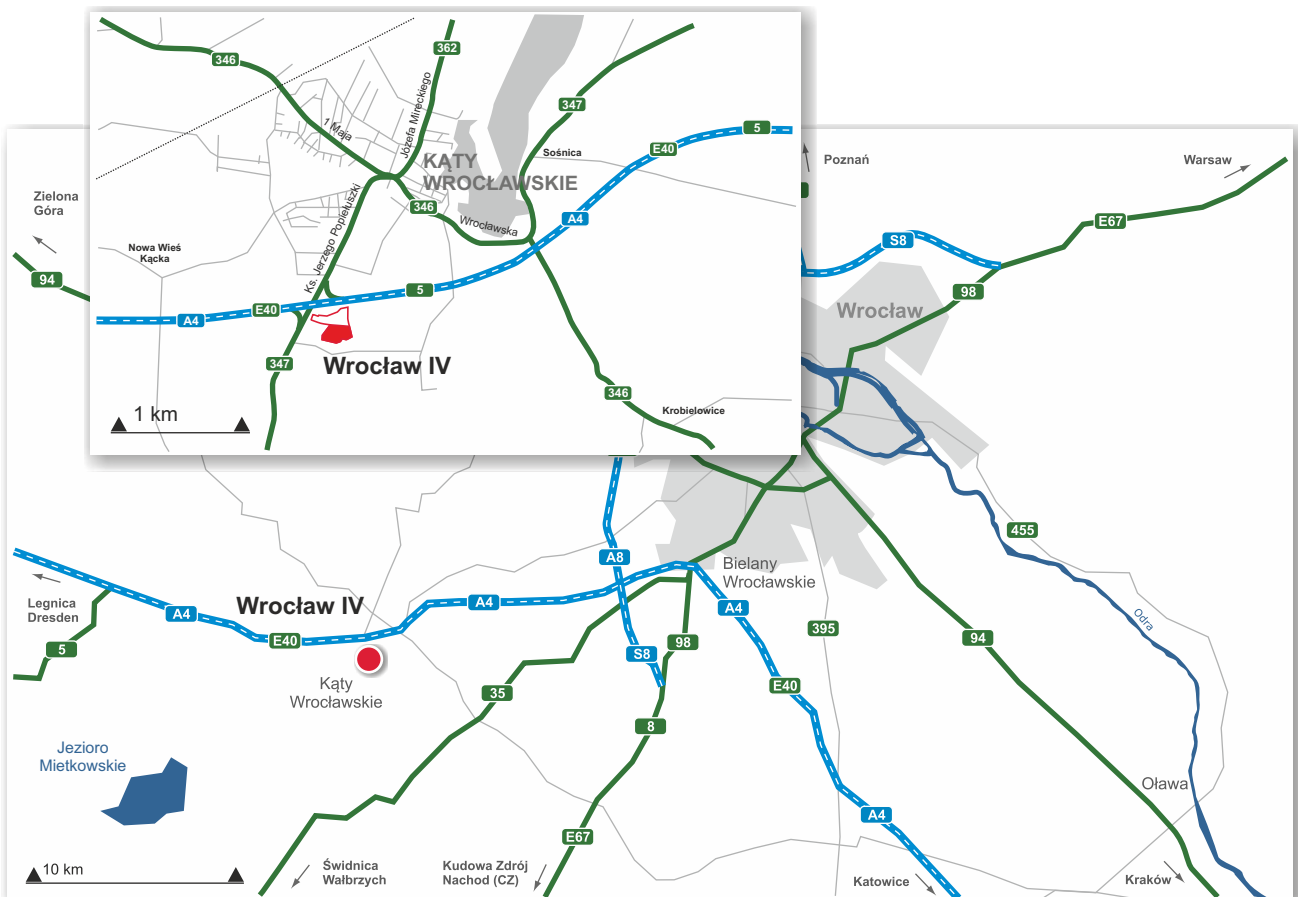


# 8. WROCLAW IV

10 ha

Potencjalna zabudowa 40 200 m<sup>2</sup>  
Potential development of 40,200 m<sup>2</sup>



**LOKALIZACJA**

- Położona wzdłuż autostrady A4 (Niemcy-Wrocław-Katowice-Kraków)
- 25 km od centrum Wrocławia
- 20 km od lotniska we Wrocławiu
- Bezkolizyjny wjazd i zjazd z autostrady A4

**OPIS**

- Maksymalna dostępna powierzchnia - około 10 ha
- Zagospodarowanie terenu:
  - Powierzchnia biologicznie czynna - min. 10%
  - Wysokość zabudowy - max. 25 m
  - Powierzchnia działki budowlanej - min. 5 000 m<sup>2</sup>
- Dostęp do niezbędnej infrastruktury technicznej
- Obecne użytkowanie - działka inwestycyjna
- Sąsiedztwo działki - park logistyczny, las oraz pola uprawne

**ZALETY**

- Aktualny MPZP: przeznaczenie pod zabudowę produkcyjną, przemysłową, składową, usługową, magazynową
- Możliwość natychmiastowego rozpoczęcia budowy - ważne pozwolenie na budowę
- Możliwość asysty ze strony Prologis przy:
  - Przygotowywaniu planów projektowych
  - Doprowadzeniu potrzebnych mediów
  - Procesie budowy

**KONTAKT**

T: +48 22 218 36 60  
E: [its.pl@prologis.com](mailto:its.pl@prologis.com)

**LOCATION**

- Located along the highway A4 (Germany-Wrocław-Katowice-Krakow)
- 25 km away from the regional capital - Wrocław
- 20 km away from the Wrocław Airport
- Non-collision entrance and exit from the part to the A4 highway

**DESCRIPTION**

- Max area available - approx. 10 ha
- Industrially zoned
  - Green area coverage - min. 10%
  - Building height - max. 25 m
  - New plots area - min. 5,000 m<sup>2</sup>
- Dedicated infrastructure and utilities in place
- Present usage - greenfield
- Land surroundings - logistics park, forest & agricultural fields

**ADVANTAGES**

- Zoning allowing for production/ industrial, services and storage facilities
- Immediate construction start as valid building permit in place
- Prologis expertise - possibility of assisting in:
  - Project design
  - Media requirements
  - Construction process

**CONTACT**

T: +48 22 218 36 60  
E: [its.pl@prologis.com](mailto:its.pl@prologis.com)