



Prologis Park Hegyeshalom

Investment site - Particulars

26 ha

Site attractiveness

The location is ideal for logistics companies, retailers, light manufacturers and any other large-scale users of distribution space. Creating a new logistics market outside Greater Budapest region, this park can significantly streamline your central European supply chain.

Location and road network

The site is positioned in “the magic triangle” (between Vienna, Bratislava and Győr), just outside the south eastern borders of Hegyeshalom (Hungary), 5 km to the Austrian border and 10 km to the Slovakian border.

Prologis Park Hegyeshalom can serve the Bratislava and the Viennese markets, as well as the western part of Hungary, the southern part of Austria and northern part of Croatia. The park benefits from excellent motorway connections. It has easy motorway access to Vienna (65 km distance via M1), Bratislava (25 km distance via M15) and Budapest (175 km via M1).

Foreign investors

Hegyeshalom has the following investors who have invested in the region:

- Audi
- SMR Automotive
- WAHL Hungary
- PEZ Production Europe

Land specification

Location

Site name	Prologis Park Hegyeshalom
Town / Commune	Hegyeshalom
Province	Győr-Moson-Sopron county

Area of property

Max. area available – as one piece [ha]	25.82 ha
Possibility of dividing into smaller sites	5 ha
The shape of the site	Regular
Possibility of expansion	NO

Property information

Owner(s)	Prologis Hungary TWENTY TWO Kft. Prologis Hungary TWENTY THREE Kft. Prologis Hungary TWENTY FOUR Kft. Prologis Hungary TWENTY FIVE Kft. Prologis Hungary TWENTY SIX Kft. Lechner Ödön fasor 7. 1095 Budapest
Valid zoning plan (Y/N)	Yes Resolution no. 6/2010. (VI.25.) 25 June 2010
Zoning	M-NT/1 : Site used for production - light manufacturing, warehousing, distribution, logistics services
Cadastral plots no:	1073/1 1073/2
Soil class:	Clay, sandy gravel

Land specification

Differences in land level [m]	4 - 5 m
Present usage	Greenfield land

Transport links

Access road to the plot (type and width of access road)	Provided through Road N1
Nearest motorway / national road [km]	Immediate vicinity of the M1 Motorway (leading to Austria) and M15 (leading to Slovakia)
Railway line [km]	500 m
Nearest international airport [km]	Bratislava – 30 km Vienna – 60 km
Nearest province capital [km]	Győr – 40 km

Existing infrastructure

Electricity (Y/N)	Y
Connection point (distance from boundary) [m]	-
Voltage [kV]	-
Available capacity	2 520 kVA
Gas (Y/N)	Y
Connection point (distance from boundary) [m]	-
Calorific value [MJ/Nm ³]	-
Pipe diameter [mm]	-
Available capacity [Nm ³ /h]	-
Water supply (Y/N)	Y
Connection point (distance from boundary) [m]	-
Available capacity [m ³ /24 h]	80 m ³ / 24 h
Sewage discharge (Y/N)	Y
Connection point (distance from boundary) [m]	-
Available capacity [m ³ /24 h]	65 m ³ / 24 h
Treatment plant (Y/N)	N
Telephone (Y/N)	Y
Connection point (distance from boundary) [m]	-

Laszlo Kemenes

lkemenes@prologis.com
+36 302 225 405



Prologis Park Hegyeshalom

Fejlesztési terület - Részletek

26 ha

Előnyök

A helyszín stratégiai fontosságú minden logisztikai, kiskereskedelmi, könnyűipari vagy egyéb vállalatnak. Ez a park hatékonyabbá teheti ügyfeleink műveleteit, egy új logisztikai piacot teremtve Budapest vonzáskörzetén kívül.

Helyszín és úthálózat

A terület stratégiai ponton, az úgynevezett „mágikus háromszögben” helyezkedik el Bécs, Pozsony és Győr között, Hegyeshalomtól délkeleti irányban, mindössze 5 kilométerre az osztrák, és 10 kilométerre a szlovák határtól. A Prologis Park Hegyeshalom a pozsonyi és a bécsi piacot is kiszolgálhatja, csakúgy, mint a nyugat-magyarországi, dél-ausztriai és észak-horvátországi régiók piacait. A Park kiváló autópálya-kapcsolatokkal rendelkezik, Bécs 65, Budapest 175 kilométer az M1-es autópályán, Pozsony pedig 25 kilométerre van az M15-ösön.

Külföldi befektetők

Hegyeshalom régiójában többek között a következő befektetők vannak jelen:

- Audi
- SMR Automotive
- WAHL Hungary
- PEZ Production Europe

Telek specifikációk

Helyszín

Telek név
Város
Megye

Prologis Park Hegyeshalom
Hegyeshalom
Győr-Moson-Sopron megye

Telek területe

Max. elérhető terület [ha]
Kisebb területekre tagolás lehetősége
Telek alakja
Bővülési lehetőség

25,82 ha
5 ha
Szabályos
Nincs

Terület információk

Tulajdonos

Prologis Hungary TWENTY TWO Kft.
Prologis Hungary TWENTY THREE Kft.
Prologis Hungary TWENTY FOUR Kft.
Prologis Hungary TWENTY FIVE Kft.
Prologis Hungary TWENTY SIX Kft.
Lechner Ödön fasor 7.

Érvényes övezeti terv (I/N)

1095 Budapest
Igen
6/2010. (VI.25.)

Besorolás

2010. június 25.
M-NT/1: gyártás, könnyűipari tevékenység, raktározás, disztribúció, logisztikai szolgáltatások.

Helyrajzi szám:

1073/1
1073/2

Geotechnikai besorolás:

Agyag, homokos kavics

Telek specifikáció

Szintkülönbség [m]
Jelenlegi használat

4 – 5 m
Zöldterület

Közlekedés

Telekhez vezető út
Legközelebbi autópálya/főút [km]

1-es főút
M1-es autópálya (Ausztria felé) és az M15-ös autópálya (Szlovákia felé) azonnal elérhető

Vasút [km]
Legközelebbi nemzetközi repülőtér [km]

500 m
Pozsony – 30 km
Bécs – 60 km
Győr – 40 km

Legközelebbi nagyváros [km]

Meglévő infrastruktúra

Áram (I/N)
Kapcsolódási pont (határtól való távolság) [m]
Feszültség [kV]
Elérhető kapacitás
Gáz (I/N)
Kapcsolódási pont (határtól való távolság) [m]
Fűtőérték MJ/Nm³
Csőátmérő [mm]
Elérhető kapacitás [Nm³/h]
Víz (I/N)
Kapcsolódási pont (határtól való távolság) [m]
Elérhető kapacitás [m³/24 h]
Szennyvízelvezetés (I/N)
Kapcsolódási pont (határtól való távolság) [m]
Elérhető kapacitás [m³/24 h]
Szennyvíztisztító (I/N)
Telefon (I/N)
Kapcsolódási pont (határtól való távolság) [m]

I
-
-
2 520 kVA
I
-
-
-
-
I
-
80 m³ / 24 h
I
-
65 m³ / 24 h
N
I
-