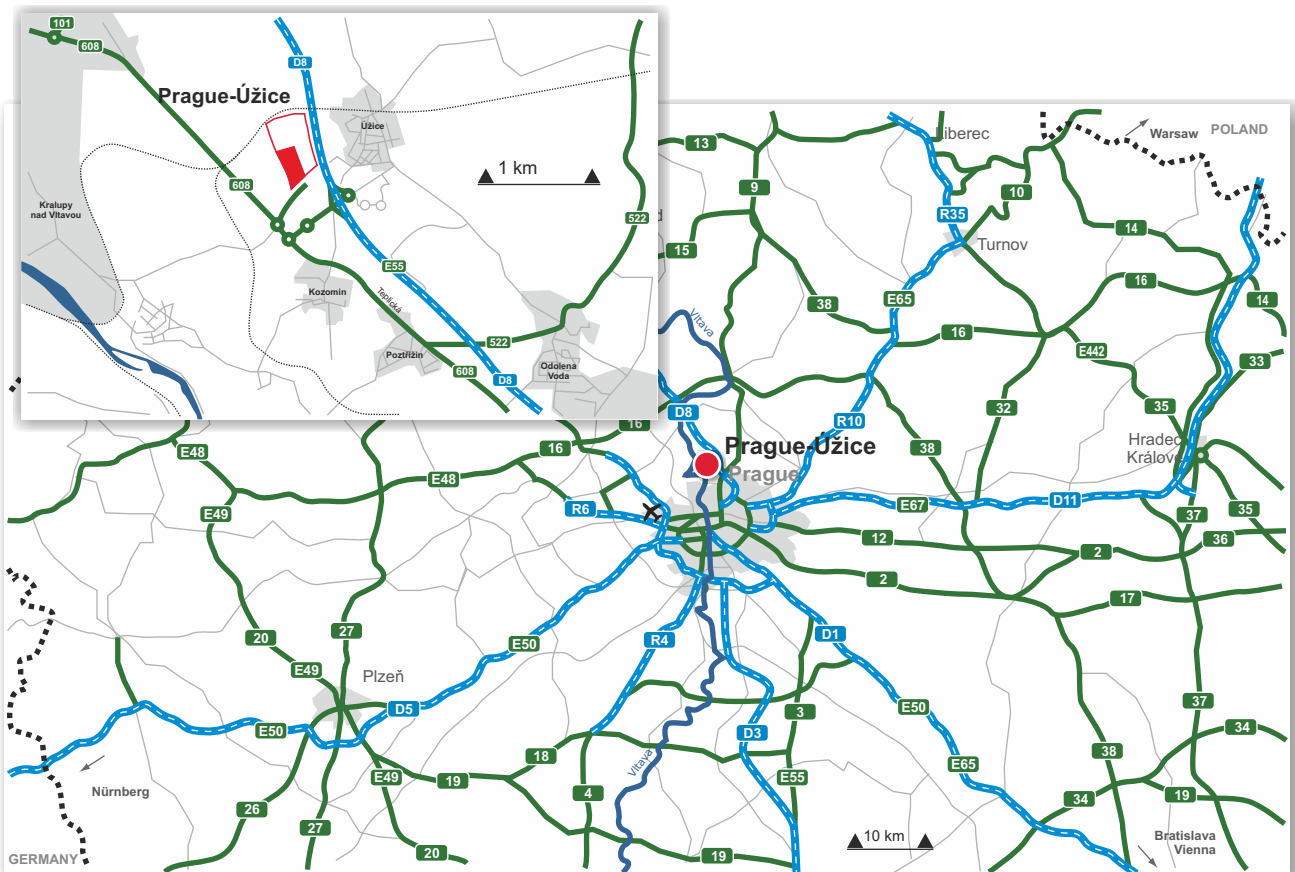


1. PRAGUE-ÚŽICE

11,8 ha

Možnost výstavby 68 000 m²
Potential development of 68,000 m²



**LOKALITA**

- V bezprostřední blízkosti dálnice D8 (Exit 9)
- 9 km od kraje hlavního města Prahy - sever
- 6 km vzdálenost od letiště Vodochody
- 37 km od mezinárodního letiště Václava Havla Praha
- Park má výbornou viditelnost z dálnice

**POPIS**

- Maximální plocha k dispozici - ca 11,8 ha
- Pozemky jsou určeny územním plánem pro logistiku a lehký průmysl
 - Zastavitelnost pozemku včetně zpevněných ploch - max. 70%
 - Procento zeleně - min. 30%
 - Povolená výška budovy - max. 14 m
- Dostupné sítě v lokalitě
- Aktuální využití - zemědělská půda
- Okolí pozemku - zemědělství a lehká výroba

**VÝHODY**

- Územní plán povoluje lehkou výrobu/logistické služby / skladování
- Vhodné pro data centra / koncové zákazníky
- Možnost připojení na vlečku

**KONTAKT**

T: +420 736 541 575
E: its.cr@prologis.com

LOCATION

- Excellent access to D8 motorway (Exit 9)
- 9 km north of Prague
- 6 km north of Vodochody Airport
- 37 km north east of Prague International Airport Václav Havel Prague
- Enjoys great visibility from the motorway

DESCRIPTION

- Max area available - 11.8 ha
- Master-planned park environment, zoning for logistics and light industrial
 - Building coverage - max. 70%
 - Green area coverage - min. 30%
 - Building height - max. 14 m
- Available infrastructure and utilities in the location
- Present usage - greenfield
- Land surroundings - production plant & agricultural fields

ADVANTAGES

- Zoning plan for light industry / logistics services / warehousing
- Suitable for small own occupiers as well as for service/data centres
- Adjacent to the railway siding

CONTACT

T: +420 736 541 575
E: its.cr@prologis.com